

ACLS Rapport de la liste de vérification

Imprimé: 2016-Aug-24 11:27 HNP

Projet: 201618010 - Test

Type d'arpentage: Arpentage de condominium
 document d'arpentage: 1001 - Plan d'arpentage de condominium de terrain nu
 Arpenteur-géomètre: Jean Tetreault Détenteur de licence

Liste de vérification: Plan Survey Bare Land Condo

Numéro de la liste de vérification:
 Liste de vérification modifiée: Date d'émission:
 Comprend des limites naturelles: Oui
 Comprend des données de géoréférences: Oui

Catégorie)	Article	Réponse	Commentaires
Titre du Plan	Les cartouches pour le numéro de plan CLSR et le numéro du Bureau d'enregistrement sont ...	Sans réponse	
Titre du Plan	Préciser « Feuillet x de n » pour les plans comportant plusieurs feuillets	Sans réponse	
Titre du Plan	Description des unités et des éléments communs créés	Sans réponse	
Titre du Plan	Titre de plan est répété sur chaque feuille	Sans réponse	
Titre du Plan	Plan d'arpentage de..(condominium sur terrain nu ou unité de condominium)	Sans réponse	
Titre du Plan	Nom et numéro de la réserve (au long), Parc national du Canada, etc.	Sans réponse	
Titre du Plan	Montrer nouveaux identifiants de parcelle, (# lot, # bloc, quad, chemin, noms de subdivisi ...	Sans réponse	
Titre du Plan	Le nom du lotissement, du lotissement urbain, de la collectivité et/ou de la	Sans réponse	
Titre du Plan	Dans le plan le township et le rang, le lot et la concession (noter si théorique)	Sans réponse	
Titre du Plan	Énoncé comprenant la liste des descriptions légales des lots sous-jacents parents	Sans réponse	
Titre du Plan	Le district ou le comté (s'il y a lieu)	Sans réponse	
Titre du Plan	La province ou territoire	Sans réponse	
Titre du Plan	Inclure une échelle numérique et une échelle graphique selon les normes	Sans réponse	
Titre du Plan	Énoncer la dimension du tracé de plan	Sans réponse	
Titre du Plan	Énoncé de la période de l'arpentage sur le terrain	Sans réponse	
Légende	Explication des autres types de lignes	Sans réponse	
Légende	Source de toutes les données dérivées, inclus les méthodes utilisées pour tracer les ...	Sans réponse	
Légende	Explication de tous les symboles montrés	Sans réponse	
Légende	Énoncé de relèvement (bearing)	Sans réponse	
Légende	Explication des abréviations utilisées	Sans réponse	

Légende	Parcelles ou limites visées ainsi montrées	Sans réponse	
Légende	Unités de distance (horizontale et le niveau général du sol) spécifiées	Sans réponse	
Légende	Spécifier le facteur échelle	Sans réponse	
Légende	Décrire les inscriptions sur les bornes placées	Sans réponse	
Légende	Description des repères auxiliaires	Sans réponse	
Légende	Limites ont été coupées et/ou plaquées	Sans réponse	
Légende	Notes d'arpentage et/ou le rapport d'arpentage supplémentaire s'il y a lieu	Sans réponse	
Légende	Inclure un énoncé qui décrit les limites des unités conventionnelles, parties communes	Sans réponse	
Géoréférence	Le plan montre tous les points de contrôle géoréférencé (PCG) et autres utilisés lor ...	Sans réponse	
Géoréférence	Le levé doit est rattaché à au moins deux PCG	Sans réponse	
Géoréférence	Le plan montre les rattachements aux PCG	Sans réponse	
Géoréférence	Tableau montrant tous les PCG et tous autres repères de contrôle montrés	Sans réponse	
Géoréférence	La projection de coordonnées est montrée	Sans réponse	
Géoréférence	La zone du système de coordonnées est montrée	Sans réponse	
Géoréférence	Le facteur d'échelle combiné de chaque PCG est montré	Sans réponse	
Géoréférence	L'exactitude absolue estimée des PCG est montrée dans le tableau des coordonnées	Sans réponse	
Géoréférence	L'arpentage est géoréférencé à NAD83 (CSRS)	Sans réponse	
Géoréférence	La version (époque) du système de référence NAD83(CSRS) utilisée est montrée	Sans réponse	
Géoréférence	Un énoncé décrivant la façon dont les coordonnées ont été obtenues et tout ajustement ...	Sans réponse	
Géoréférence	Si nécessaire pour la clarté, inclure un plan maître indiquant l'emplacement des PCG	Sans réponse	
Géoréférence	La hauteur au-dessus de l'ellipsoïde de chaque PCG est montrée	Sans réponse	
Géoréférence	L'exactitude absolue des PCG doit être de 0,10 m ou mieux	Sans réponse	
Géoréférence	Tout PCG doit être marqué au sol	Sans réponse	
Géoréférence	L'exactitude absolue de l'arpentage est de 0,20 m ou mieux	Sans réponse	

Géoréférence	Les PCG sont référencés selon une méthode approuvée	Sans réponse	
Géoréférence	Les PCG sont montrés par "PCG" sur le plan	Sans réponse	
Géoréférence	Exactitude absolue de la géoréférence conformes aux articles 11.3 (9) et (13)	Sans réponse	
Limite Naturelle	Rattachements d'une limite naturelle est montrés	Sans réponse	
Limite Naturelle	Rattachements et/ou coordonnées montrés sous forme de tableau sur le plan (si nécessair ...	Sans réponse	
Limite Naturelle	Si requis, plusieurs mesures montrées sur des notes d'arpentage séparées (afin d'évite ...	Sans réponse	
Limite Naturelle	Tinclure les photographies marquées dans les notes d'arpentage ou dans le rapport d'arpen ...	Sans réponse	
Limite Naturelle	Limites riveraines doivent être déterminées selon les normes	Sans réponse	
Limite Naturelle	Inclure photographies aériennes, des cartes ou imageries utilisées pour déterminer des ...	Sans réponse	
Limite Naturelle	Limites riveraines tracées avec une précision de 0,5 mm à l'échelle du plan	Sans réponse	
Limite Naturelle	Terre arpentée exclut une réserve de 30,48 m le cas échéant (Yukon)	Sans réponse	
Limite Naturelle	Une ligne tiretée est montrée à 30,48 mètres de la limite naturelle	Sans réponse	
Limite Naturelle	Toute ligne des hautes eaux ordinaires à proximité d'une limite doit être rattachée	Sans réponse	
Limite Naturelle	Identifier sources d'information utilisées pour tracer limite si rattachements pas montré ...	Sans réponse	
Limite Naturelle	Si intersection avec une limite riveraine, monument placé sur la limite artificiel et enr ...	Sans réponse	
Limite Naturelle	Limite naturelle marquée, ex: LHEO, haut de "Bank", etc.	Sans réponse	
Signatures	Sceau numérique sur les documents électroniques	Sans réponse	
Signatures	Tous blocs d'administrateur des terres et approbation de	Sans réponse	
Signatures	Propriété de toutes les terres traitées ont été étudié et déterminé	Sans réponse	
Signatures	Numéro de dossier DAG et numéro de référence	Sans réponse	
Signatures	Le cas échéant, la certification d'architecte conformément à 6.1e de la Loi sur les co ...	Sans réponse	
Signatures	Le propriétaire approprié et / ou détenteur d'un intérêt a/ont signé conformément ...	Sans réponse	
Signatures	Toutes les certifications et approbations sont montrées sur le premier feuillet	Sans réponse	
Signatures	Approbations et certifications requises	Sans réponse	

Signatures	Certification et sceau de l'arpenteur; certifié conforme	Sans réponse	
Signatures	La date de certification correspond à la date à laquelle le plan est publié	Sans réponse	
Diagramme du plan	Si les procédures concernant les titres fonciers l'exigent, la fraction de chaque unité ...	Sans réponse	
Diagramme du plan	Flèche du nord montrée et le diagramme du plan orienté de façon à ce que le nord poin ...	Sans réponse	
Diagramme du plan	Numérotation de l'unité est conforme aux instructions particulières d'arpentage et aux	Sans réponse	
Diagramme du plan	Rattaché au système cadastral à l'intérieur de 300 m.	Sans réponse	
Diagramme du plan	Les bornes et les dimensions de la parcelle d'origine sont montrées	Sans réponse	
Diagramme du plan	Les unités, les parties communes (immobilières) et les parties à usage exclusif sont mo ...	Sans réponse	
Diagramme du plan	L'évidence utilisée pour soutenir les bornes placées est montrée	Sans réponse	
Diagramme du plan	Aucun rattachements des bâtiments pour condos de terrain nu	Sans réponse	
Diagramme du plan	Toutes bornes perdues ou perturbées utilisées durant l'arpentage ont été rétablies	Sans réponse	
Diagramme du plan	Toutes les bornes endommagées et utilisées pour un d'arpentage ont été rétablies	Sans réponse	
Diagramme du plan	Des bornes autorisées ont été utilisées et décrites dans la légende	Sans réponse	
Diagramme du plan	Tableau des coordonnées des bornes principales	Sans réponse	
Diagramme du plan	Ligne noire épaisse pour indiquer les limites extérieures des terres arpentées	Sans réponse	
Diagramme du plan	Les bornes d'un arpentage précédent qui n'ont pas de valeur ont été enlevées	Sans réponse	
Diagramme du plan	La limite d'une route non arpentée, formant une limite d'une parcelle, a été traitée c ...	Sans réponse	
Diagramme du plan	Toutes les bornes sont marquées conformément aux normes en vigueur	Sans réponse	
Diagramme du plan	Description des types, de l'état et des inscriptions de toutes les bornes utilisées pour ...	Sans réponse	
Diagramme du plan	Tableaux, détails et médaillons requis pour clarté	Sans réponse	
Diagramme du plan	Une matérialisation auxiliaire a été utilisée et le type et position est montré sur l ...	Sans réponse	
Diagramme du plan	La direction sur la projection cartographique et la distance au sol entre les bornes doit ...	Sans réponse	
Diagramme du plan	Données sur les courbes sont montrées	Sans réponse	
Diagramme du plan	Aucune lignes de cheminement, lignes de décalage (offset) et lignes de rattachement radia ...	Sans réponse	

Diagramme du plan	Largeur de chaque route, emprise ou servitude visée avec nom de rue si connu	Sans réponse	
Diagramme du plan	Désignation et le numéro de plan de chaque parcelle adjacente sont montrées avec limite ...	Sans réponse	
Diagramme du plan	Parcelles qui ont été subdivisées ou consolidées, ainsi que leurs désignations et leu ...	Sans réponse	
Diagramme du plan	Droits limités qui ont des intérêts fonciers enregistré touchant les terres traitées ...	Sans réponse	
Diagramme du plan	Toutes évidences recherchées ou placées montrées sur le plan. Ajouter une note si aucu ...	Sans réponse	
Diagramme du plan	Description des types de repères de contrôle utilisés	Sans réponse	
Diagramme du plan	Borne à tous les km à moins que précisé autrement	Sans réponse	
Diagramme du plan	Nature et la position des éléments qui sont près des limites sont montrées	Sans réponse	
Diagramme du plan	Raisons pour les bornes témoins et les inscriptions montrées	Sans réponse	
Diagramme du plan	Dimensions des limites existantes conviennent avec les exigences de précision de l'arpent ...	Sans réponse	
Diagramme du plan	Toutes les dimensions avec écarts significatifs avec les arpentages précédentes ont ét ...	Sans réponse	
Diagramme du plan	Nouvelles parcelles, limites précédemment arpentées et intersections sont démarqués a ...	Sans réponse	
Diagramme du plan	Toutes étendues d'eau présentes sur les terres visées sont montrées à l'aide d'une li ...	Sans réponse	
Diagramme du plan	Noms des étendues d'eau sont montrées	Sans réponse	
Diagramme du plan	Plan montre les limites qui ont été défrichées et plaquées selon les normes courantes	Sans réponse	
Diagramme du plan	L'accès est montré pour chaque lot traité par le plan (si non apparent) (Terres des Pre ...	Sans réponse	
Diagramme du plan	Les murs extérieurs sont rattachés aux limites de la parcelle d'origine	Sans réponse	
Diagramme du plan	L'élément définissant les murs extérieurs doit être consigné	Sans réponse	
Diagramme du plan	Les dimensions de chaque unité de construction et chaque partie à usage exclusif sont mo ...	Sans réponse	
Diagramme du plan	Les unités, les parties communes et les parties à usage exclusif sont reliées entre ell ...	Sans réponse	
Diagramme du plan	La superficie de chaque unité ou partie à usage exclusif est montrée à 0,1 m ²	Sans réponse	
Diagramme du plan	Les vues de profil sont montrées	Sans réponse	
Diagramme du plan	Si applicable, élévation du plancher de rez de chaussée est montrée	Sans réponse	
Diagramme du plan	Les unités doivent être numérotées consécutivement commençant à 1, sauf indication	Sans réponse	

...

Diagramme du plan	Unités de copropriété pleinement mesurée et coté	Sans réponse	
Diagramme du plan	Tous les points tournants des unités de terrain nu ont été matérialisés ou indication ...	Sans réponse	
Diagramme du plan	Arpentage de copropriété dans les parcs nationaux e Alberta conforme au LTA et manuel de ...	Sans réponse	
Diagramme du plan	Arpentages de copropriété au N., T. N.-O., Y. incluent le retracement des limites	Sans réponse	
Diagramme du plan	Un certificat de titre a été émis pour des arpentages au N., T. N.-O., Y.	Sans réponse	
Information complémentaire	Plan repère et encarts détaillés à grande échelle avec même orientation que le diagra ...	Sans réponse	
Information complémentaire	Lignes tiretées utilisées pour montrer limites de lots environnants	Sans réponse	
Information complémentaire	Plan repère montré	Sans réponse	
Information complémentaire	Les noms de lieux, les caractéristiques et les routes indiquées	Sans réponse	
Information complémentaire	Parcelle résiduelle montrée	Sans réponse	
Information complémentaire	Limites réserve / parc marqués sur le plan (le cas échéant)	Sans réponse	
Information complémentaire	Nom et numéro de la réserve sur le corps du plan (le cas échéant)	Sans réponse	
Lisibilité et format du plan	Plan définit documente clairement la nature et l'emplacement des limites visées par l'ar ...	Sans réponse	
Lisibilité et format du plan	Plan est bien organisé, épuré avec un bon choix de mise en page et utilisation de l'esp ...	Sans réponse	
Lisibilité et format du plan	Lettrage pas moins de 2 mm	Sans réponse	
Lisibilité et format du plan	Orthographe correcte (Noms de Bandes et lieux)	Sans réponse	
Lisibilité et format du plan	Tracé à l'échelle	Sans réponse	
Lisibilité et format du plan	Dimensions du plan conformement aux spécifications	Sans réponse	
Lisibilité et format du plan	Marge de 2 cm	Sans réponse	
Lisibilité et format du plan	Plans préparés sur mylar conformes aux spécifications	Sans réponse	
Rapport d'arpentage	Rapport d'arpentage inclus avec l'envoi si nécessaire	Sans réponse	
Rapport d'arpentage	Rapport d'arpentage est conforme aux normes	Sans réponse	
Rapport d'arpentage	Rapport d'arpentage certifiés conforme avec sceau numérique	Sans réponse	
Fichier numérique de données spatiales	Fichier numérique de données spatiales doit être soumis (exemption pour P et G dans les ...	Sans réponse	

Fichier numérique de données spatiales	Le fichier numérique de données spatiales est spatialement correct, référencé aux coo ...	Sans réponse	
Fichier numérique de données spatiales	Les données sont organisées sur les couches appropriées et représentées en utilisant ...	Sans réponse	
Fichier numérique de données spatiales	Les données sont topologiquement exactes et les lignes brisée à l'emplacement des borne ...	Sans réponse	